

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ88
konané dne 02.09.2025**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: místostarostka MČ Praha 21 - Ing. Alena Motejlová

1. Kontrola plnění úkolů
2. Žádost o možnost užívání pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7 v k. ú. Újezd nad Lesy k volnočasovým aktivitám
3. Rozpočtové opatření č. 49: změna rozpočtu v roce 2025.
4. Souhrnné zprávy o činnosti komisí RMČ
5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - CAS32 T 815
6. Smlouva o spolupráci NOVOSTAVBA BD ÚJEZD NAD LESY
7. VZMR „Oprava veřejných WC na Multifunkčním sportovišti Čentická 2442“ - návrh dodatku č. 2
8. Žádost o součinnost při poskytování dat pro potřeby energetického portálu MHMP
9. Zproštění povinností z bankovní záruky - WANDEL CZECH s.r.o.
10. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., ul. Čenovická
11. Výsledek poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace k realizaci VZMR "Osvětlení na multifunkčním sportovišti" - participativní rozpočet "Měníme Újezd"
12. VZMR "Projekční a inženýrské činnosti - Stavba chodníku v ul. Pilovská" - návrh dodatku č. 1
13. Návrh mimořádné odměny pro Mgr. Martinu Kubovou ředitelku Mateřské školy Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502
14. VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru" - návrh dodatku č. 1
15. Zápis z 11. jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části ze dne 25.08.2025
16. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 15.9.2025
17. Odkup pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy - Blatov sever
18. VZMR "Projekční a inženýrská činnost - Revitalizace parku Blatov" - návrh dodatku č. 1

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Do programu jednání byly doplněny body: č. 17 Odkup pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy - Blatov sever a č. 18 VZMR "Projekční a inženýrská činnost - Revitalizace parku Blatov" - návrh dodatku č. 1
Upravený program byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ/88/1193/25

Rada městské části

- 1 . b e r e n a v ě d o m í
kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady
- 2 . s c h v a l u j e
prodloužení termínu u úkolů:

UK/00164/2025/RMČ - Návrhy smluv k realizaci "Parkovací stání Staroklánovická – nádraží Klánovice" se společností ČD – Telematika a.s., PREdistribuce, a.s. a Správou železnic, státní organizací - **do 28.11.2025**

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

2. Žádost o možnost užívání pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7 v k. ú. Újezd nad Lesy k volnočasovým aktivitám

Usnesení číslo: RMČ/88/1194/25

Rada městské části

- 1 . b e r e n a v ě d o m í
žádost paní Chrástové o možnost užívání pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7 v k. ú. Újezd nad Lesy k volnočasovým aktivitám
- 2 . n e s c h v a l u j e
žádost o užívání pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7 v k. ú. Újezd nad Lesy, a to s ohledem na skutečnost, že nebylo dodáno vyjádření vlastníků sousedních pozemků. RMČ Praha 21 dále trvá na svém nesouhlasném usnesení ze dne 25. 3. 2025 č. RMČ/76/1020/25.

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 49: změna rozpočtu v roce 2025.

Usnesení číslo: RMČ/88/1195/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

Rozpočtové opatření č. 49: změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení výdajů rozpočtu roku 2025 současným snížením výdajů - Zvýšení výdajů v kapitole 04- Školství, mládež a sport v ODP A 3412 - Sportovní zařízení ve vlastnictví obce o částku **112,00 tis. Kč** na projektovou dokumentaci na Osvětlení na multifunkci Čentická - Skatepark - Participativní rozpočet 2025 současným snížením výdajů v kapitole 10 - Pokladní správa z ODP A 6409 - Nespecifikované rezervy na Participativní rozpočet ve stejné výši.

2 . s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 49: změnu rozpočtu v roce 2025 v souladu s přiloženou tabulkou, která je součástí tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 Ing. Michalu Hazdrovi předložit rozpočtové opatření č. 49: změnu rozpočtu v roce 2025 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí, v souladu s přiloženou tabulkou, která je součástí tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 15.09.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

4. Souhrnné zprávy o činnosti komisí RMČ

Usnesení číslo: RMČ/88/1196/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na vyžádání souhrnných zpráv o činnosti komisí RMČ

2 . u k l á d á

předsedům komisí RMČ Praha 21 (s výjimkou Bytové komise, Redakční rady Újezdského zpravodaje a Dotační komise) vypracovat souhrnnou zprávu o činnosti komise za období od jejího zřízení ve stávajícím volebním období do 31.08.2025

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 29.10.2025

3 . u k l á d á

tajemníkům komisí informovat nejpozději do 09.09.2025 předsedy komisí o úkolu dle tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Lenka Matoušová, tajemnice ÚMČ Praha 21

Termín plnění: 09.09.2025

4 . u k l á d á

tajemníkům komisí předložit souhrnné zprávy o činnosti komisí nejpozději na jednání RMČ konaném dne 29.10.2025

Zodpovídá: Mgr. Lenka Matoušová, tajemnice ÚMČ Praha 21

Termín plnění: 29.10.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - CAS32 T 815

Usnesení číslo: RMČ/88/1197/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci o technickém stavu vozidla CAS 32 Tatra 815, VIN: 31992, jeho vyřazení z výjezdové činnosti jednotky SDH MČ Praha 21 a návrh na jeho bezúplatný převod do majetku MČ Újezd u Průhonic

2 . s o u h l a s í

s bezúplatným převodem uvedeného vozidla v souladu s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu majetku

3 . d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ Praha 21 schválit bezúplatný převod vozidla CAS 32 Tatra 815, rok výroby 1985, VIN: 31992, ve vlastnictví MČ Praha 21, do vlastnictví MČ Újezd u Průhonic, a to za účelem jeho využívání jednotkou sboru dobrovolných hasičů MČ Újezd u Průhonic

4 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 předložit návrh smlouvy a související materiál k projednání na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 15.09.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

6. Smlouva o spolupráci NOVOSTAVBA BD ÚJEZD NAD LESY

Usnesení číslo: RMČ/88/1198/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- informaci o jednání s investorem, panem Františkem Janečkem, ve věci výstavby projektu s názvem: „NOVOSTAVBA BD ÚJEZD NAD LESY“
- návrh smlouvy o spolupráci s investorem

2 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupráci s investorem, panem Františkem Janečkem, ve věci výstavby projektu s názvem: „NOVOSTAVBA BD ÚJEZD NAD LESY“ dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o spolupráci ve věci výstavby projektu s názvem: „NOVOSTAVBA BD ÚJEZD NAD LESY“ v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.09.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

7. VZMR „Oprava veřejných WC na Multifunkčním sportovišti Čentická 2442“ - návrh dodatku č. 2

Usnesení číslo: RMČ/88/1199/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh dodatku č. 2 ke smlouvě č. SML/0168/2025/OMI ve znění dodatku č.1

2 . s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke smlouvě č. SML/0168/2025/OMI ve znění dodatku č.1

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě č. SML/0168/2025/OMI ve znění dodatku č.1

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 09.09.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

8. Žádost o součinnost při poskytování dat pro potřeby energetického portálu MHMP

Usnesení číslo: RMČ/88/1200/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informace o Výzvě č.15/2015 v rámci Národního programu Životní prostředí a o záměru zahájení přímé spolupráce mezi hlavním městem Prahou a MČ Prahy 21 v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat

2 . s c h v a l u j e

spolupráci mezi hl. městem Prahou a MČ Prahy 21 v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně MČ Praha 21 a jejích organizací v podmínkách hl. m. Prahy v období 2025-2028

3 . u k l á d á

tajemníci MČ Praha 21

- zajištění součinností hl. městu Praze v oblasti podpory společného energetického managementu a monitoringu energetických dat z úrovně ÚMČ Prahy 21 a zřizovaných organizací MČ Prahy 21
- zajištění podpisů ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 21 u "Souhlasu s poskytováním dat pro potřeby energetického portálu MHMP" dle přílohy č. 1

Zodpovídá: Mgr. Lenka Matoušová, tajemnice ÚMČ Praha 21

Termín plnění: 08.09.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

9. Zproštění povinností z bankovní záruky - WANDEL CZECH s.r.o.

Usnesení číslo: RMČ/88/1201/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na zproštění Komerční banky, a.s. povinností z bankovní záruky č. 2503392029, kterou byly zajištěny povinnosti společnosti WANDEL CZECH s.r.o. vyplývající ze smlouvy o dílo na akci "Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska"

2 . s c h v a l u j e

zproštění Komerční banky, a.s. povinností z bankovní záruky č. 2503392029, kterou byly zajištěny povinnosti společnosti WANDEL CZECH s.r.o. vyplývající ze smlouvy o dílo na akci "Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkárská", a to po vydání nové bankovní záruky na částku 500.000,- Kč s platností do 5.8.2035

3 . p o v ě ř u j e

starostu podpisem prohlášení o zproštění povinností z bankovní záruky v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.12.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

10. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., ul. Čenovická

Usnesení číslo: RMČ/88/1202/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o zřízení služebnosti zatěžující část pozemku parc.č. 1394/1 v k.ú. Újezd nad Lesy mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

2 . s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení služebnosti zatěžující část pozemku parc.č. 1394/1 v k.ú. Újezd nad Lesy mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o zřízení služebnosti zatěžující část pozemku parc.č. 1394/1 v k.ú. Újezd nad Lesy mezi MČ Praha 21 a CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.10.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

11. Výsledek poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace k realizaci VZMR "Osvětlení na multifunkčním sportovišti" - participativní rozpočet "Měníme Újezd"

Usnesení číslo: RMČ/88/1203/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek poptávkového řízení na realizaci VZMR "Osvětlení na multifunkčním sportovišti"

2 . s c h v a l u j e

výsledek poptávkového řízení na realizaci VZMR "Osvětlení na multifunkčním sportovišti" a výběr společnosti KGM Trade s.r.o., IČO 247 68 880 se sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na realizaci VZMR "Osvětlení na multifunkčním sportovišti" se společností KGM Trade s.r.o., IČO 247 68 880 se sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na realizaci VZMR "Osvětlení na multifunkčním sportovišti" se společností KGM Trade s.r.o., IČO 247 68 880 se sídlem Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 02.10.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

12. VZMR "Projekční a inženýrské činnosti - Stavba chodníku v ul. Pilovská" - návrh dodatku č. 1

Usnesení číslo: RMČ/88/1204/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě SML/0045/2025/OMI na akci "Stavba chodníku v ul. Pilovská"

2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě SML/0045/2025/OMI, uzavřené se společností REINVEST spol. s r.o., na akci "Stavba chodníku v ul. Pilovská", a to dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č.1 ke smlouvě SML/0045/2025/OMI, uzavřené se společností REINVEST spol. s r.o., na akci "Stavba chodníku v ul. Pilovská", a to dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.09.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

13. Návrh mimořádné odměny pro Mgr. Martinu Kubovou ředitelku Mateřské školy Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502

Usnesení číslo: RMČ/88/1205/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na mimořádnou odměnu pro Mgr. Martinu Kubovou, ředitelku Mateřské školy Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502

2 . s c h v a l u j e

mimořádnou odměnu pro Mgr. Martinu Kubovou, ředitelku Mateřské školy Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502

3 . u k l á d á

vedoucí odboru školství a kultury informovat paní ředitelku Mgr. Martinu Kubovou o výši přiznané mimořádné odměny

Zodpovídá: DiS. Helena Králová, vedoucí odboru školství a kultury

Termín plnění: 04.10.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

14. VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru" - návrh dodatku č. 1

Usnesení číslo: RMČ/88/1206/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

změnový list č.1 a z něj vyplývající návrh dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/0156/2025/OMI

2 . s c h v a l u j e

změnový list č.1 a z něj vyplývající dodatek č. 1 ke smlouvě č. SML/0156/2025/OMI

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/0156/2025/OMI

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 16.09.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

15. Zápis z 11. jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části ze dne 25.08.2025

Usnesení číslo: RMČ/88/1207/25

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z 11. jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části ze dne 25.08.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

16. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 15.9.2025

Usnesení číslo: RMČ/88/1208/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 v navrženém znění, dle přílohy tohoto usnesení, a následně doplněný o bod č. 13 " Informace o projednání Metropolitního plánu"

2 . s c h v a l u j e

program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 v doplněném znění.

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

17. Odkup pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy - Blatov sever

Usnesení číslo: RMČ/88/1209/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- úmrtí jednoho z účastníků kupní smlouvy schválené usnesením Zastupitelstva MČ Praha 21 č. ZMČ/14/0170/2025 ze dne 16.6.2025 a nutnost revokace tohoto usnesení
- návrh na odkup pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu: parc.č. 1009/1 za 11.820,-Kč; parc.č. 1009/20 za 7.740,-Kč; parc.č. 1014/22 za 1.640,-Kč; parc.č.1009/19 za 9.320,- Kč; parc.č.1009/28 za 5.750,-Kč; parc.č. 795/5 za 620,-Kč a parc.č. 1009/69 za 350,-Kč
- návrh kupní smlouvy dle přílohy tohoto usnesení.

2 . s c h v a l u j e

odkup pozemků v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu: parc.č.1009/1 za 11.820,- Kč; parc.č. 1009/20 za 7740,- Kč; parc.č. 1014/22 za 1640,- Kč; parc.č.1009/19 za 9.320,- Kč; parc.č.1009/28 za 5.750,- Kč; parc.č. 795/5 za 620,- Kč a parc.č. 1009/69 za 350,-Kč a návrh kupní smlouvy dle přílohy smlouvy tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

radnímu MČ Praha 21 panu Milanu Samcovi předložit návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. ZMČ/14/0170/2025 ze dne 16.6.2025 a přijetí nového usnesení, jehož předmětem bude uzavření kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení, k projednání na nejbližším jednání ZMČ Praha 21

Zodpovídá: Milan Samec, radní MČ Praha 21

Termín plnění: 15.09.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

18. VZMR "Projekční a inženýrská činnost - Revitalizace parku Blatov" - návrh dodatku č. 1

Usnesení číslo: RMČ/88/1210/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě SML/0095/2025/OMI, uzavřené s Ing. arch. Janem Janákem, IČO 08326088, na akci "Revitalizace parku Blatov"

2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě SML/0095/2025/OMI, uzavřené s Ing. arch. Janem Janákem, IČO 08326088, na akci "Revitalizace parku Blatov", a to dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě SML/0095/2025/OMI, uzavřené s Ing. arch. Janem Janákem, IČO 08326088, na akci "Revitalizace parku Blatov", a to dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 09.09.2025

Usnesení – Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 2

Ing. Alena Motejlová
místostarostka MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21

Zapsal: referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová